



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦЕНТРОДОРРАЗВИТИЯ

Особенности нормативно-технического обеспечения ценообразования в дорожной отрасли

Докладчик: О.А. Ширлин

Мониторинг цен строительных ресурсов

Действующие Правила мониторинга цен строительных ресурсов устанавливают обязанность авторизации производителей в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и предоставление ими отпускных цен на строительные ресурсы путем размещения такой информации непосредственно во ФГИС ЦС. С помощью ФГИС ЦС планируется постепенный переход от базисно-индексного метода определения сметной стоимости и ценообразования в строительстве на ресурсный метод. Полноценный запуск ФГИС ЦС запланирован на 2022 год.

В **новой редакции Правил мониторинга** планируется закрепить основные правила расчета индексов, применяемых при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен в рамках базисно-индексного метода до перехода на полноценное применение ресурсного метода определения сметной стоимости на основании данных производителей строительных ресурсов.

Кроме того, предлагается установить, что мониторинг цен строительных ресурсов при использовании базисно-индексного метода, а также ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, осуществляется с участием федеральных органов исполнительной власти на основании сводной номенклатуры ценообразующих ресурсов и перечня специализированных ценообразующих ресурсов, формируемых Минстроем России.

Правила мониторинга цен строительных ресурсов

В новой редакции Методики расчета индексов сметной стоимости строительства предусмотрен раздел Мониторинга текущих цен, определяющий правила выбора Поставщика материальных ресурсов и оборудования:

Новая редакция Методики

В качестве поставщика рекомендуется выбирать производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки на территории субъекта РФ по критериям:

- ✓ официальный производитель или региональный дилер,
- ✓ торговые дома производителей, крупные поставщики, работающие на рынке не менее 3-х лет,
- ✓ отсутствующие в реестре недобросовестных поставщиков.

Заявленная стоимость материальных ресурсов, оборудования, машин и механизмов должна быть подтверждена копиями (оригиналами) следующих документов, заверенных подписями и печатями уполномоченных лиц Поставщика:

- ✓ Прайс – листы,
- ✓ Коммерческие предложения,
- ✓ Счета – фактуры,
- ✓ Договоры поставок.

Отпускная цена должна указываться за максимальный объем поставки с учетом всех возможных скидок.

Отпускные цены Поставщиков материальных ресурсов и оборудования должны соответствовать текущей стоимости таких ресурсов в административном центре субъекта РФ.



Разработка ресурсно-технологической модели

Ресурсно-технологическая модель (РТМ) предназначена для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Новая редакция Методики вносит следующие изменения в порядок разработки РТМ:

Действующая Методика

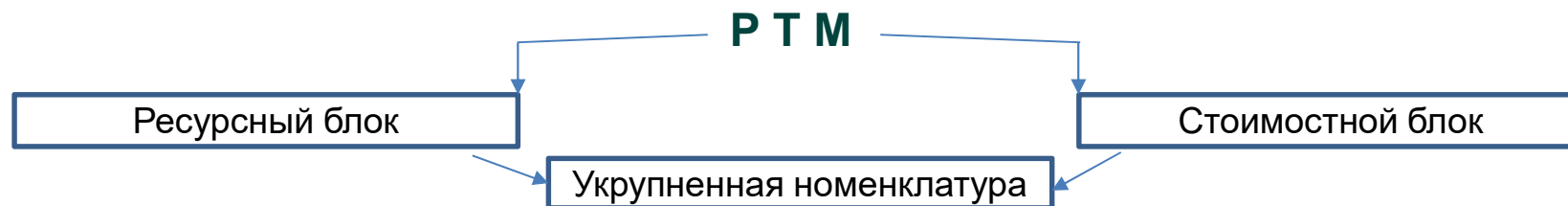
- Разработчиком РТМ является учреждение, подведомственное Минстрою России,
- Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен в РТМ определяется на основе данных ФГИС.

Новая редакция Методики

- РТМ могут разрабатываться федеральными органами исполнительной власти,
- Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен в РТМ определяется на основании отчетных данных о **мониторинге** цен.

На основе локальных сметных расчетов, входящих в сметную документацию выбранного объекта-представителя, формируется объектная ресурсная ведомость, на базе которой выполняется анализ и укрупнение номенклатуры учтенных строительных ресурсов.

Разработанная РТМ включает в себя:



Разработка индекса изменения сметной стоимости строительства

Согласно **новой редакции Правил мониторинга и новой редакции Методики расчета индексов сметной стоимости строительства** :

- Минстрой России формирует сводную номенклатуру ценообразующих ресурсов на основании РТМ и отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы .
- **Мониторинг цен** строительных ресурсов осуществляют **федеральные органы исполнительной власти** путем конъюнктурного анализа по сводной номенклатуре ценообразующих ресурсов.
- По результатам проведенной проверки отчета о мониторинге цен строительных ресурсов Учреждением, подведомственным Минстрою России, выполняется расчет соответствующих индекса изменения сметной стоимости строительства.

Проблема

Для проведения Мониторинга текущих цен на строительные ресурсы и оборудование применяется устаревшая система сбора и обработки информации о стоимостных показателях ресурсов, основанная на «ручных механизмах».

Целесообразно создание комплекса по обработке собираемой информации, направленной на статистический анализ и прогнозирование. Автоматизация указанных процессов приведет к увеличению объема обрабатываемых данных и, следовательно, улучшению качества разрабатываемых РТМ.

ФКУ «Центрдорразвития» подготовлено техническое задание на создание автоматизированной системы «Интегрированная информационно-аналитическая система «Ценообразование в дорожном строительстве» (ИИАС ЦДС), одним из векторов развития которой будет решение указанной проблемы.



Цели и задачи ИИАС ЦДС

Цели

- Обеспечить аналитическую поддержку принятия решений о необходимости изменений в области ценообразования и управления стоимостью в дорожном строительстве
- Повысить уровень информационного обмена между подразделениями Росавтодора и подрядными проектными и строительными организациями по вопросам ценообразования в дорожном строительстве
- Повысить уровень информационного обмена между подразделениями и подведомственными учреждениями Росавтодора при определении НМЦК

Задачи

- Автоматизация процесса анализа сметной документации на предмет выявления необходимости совершенствования нормативной базы в дорожном строительстве
- Автоматизация процесса анализа сметной документации на предмет отклонения от предельных ценовых значений стоимости строительства дорожных объектов
- Формирование аналитических срезов в части ценообразования и управления стоимостью в дорожном строительстве
- Интеллектуализация процессов обработки сметной документации за счет применения Базы знаний и методов искусственного интеллекта
- Обеспечение автоматизированной обработки вопросов по ценообразованию в дорожном строительстве
- Автоматизация процесса определения НМЦК в дорожном строительстве



Дальше действовать будем мы!

В текущей ситуации наиболее перспективным нам видится вариант создания на базе ФКУ «Центрдорразвития» центра экспертизы по вопросам ценообразования в дорожном строительстве

- Минстрой РФ – мегарегулятор в строительной отрасли. **Дорожное строительство не является** самым большим по объему, поэтому проблемы, возникающие с ценообразованием в дорожной отрасли, имеют **низкий приоритет для Минстроя** и дорожники их решают в «ручном» режиме



1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ПОЛЕ

2 ИТ-ТЕХНОЛОГИИ

- Запуск **ФГИС ЦС отложен** на 2022 год. При этом задачи, стоящие перед дорожной отраслью, касающиеся **актуализации ФСНБ, классификаторов строительных ресурсов, а также мониторинга цен на строительные ресурсы**, в части дорожного строительства, никто не отменял



СЕГОДНЯ,

нам важно, используя **накопленные знания и опыт**, не дожидаясь когда кто-то решит наши проблемы, самим предложить отрасли **эффективные подходы и инструменты** в построении современной системы ценообразования

3



Текущее состояние в ценообразовании и управлении стоимостью дорожного строительства

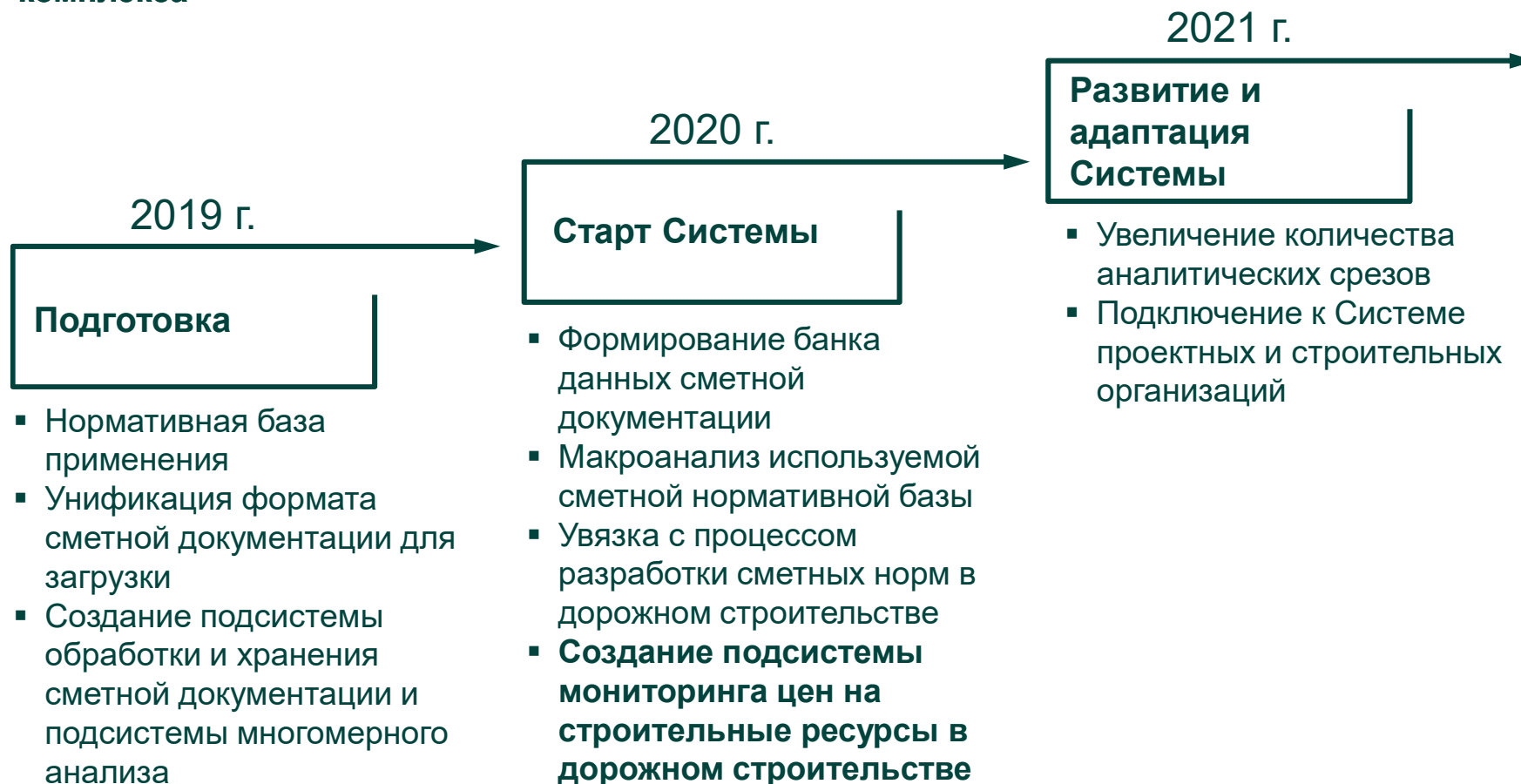
Основная цель создания ИИАС ЦДС – накопление знаний о применении нормативов при формировании сметной стоимости для их оптимального использования и совершенствования

- Необходимость создания принципиально новой ведомственной сметной нормативной базы, основанной, прежде всего, на натуральных показателях физических объемов работ, трудоемкости, машино- и материалоемкости на единицу мощности строительной продукции по объектам-аналогам и регионам, которая должна являться основой для разработки соответствующих удельных стоимостных показателей



Дорожная карта создания Интегрированной информационно-аналитической системы ценообразования в дорожном строительстве

Работа по созданию ИИАС ЦДС должна вестись в следующих направлениях: изменение законодательства РФ (регламентов Росавтодора) и создание аппаратно-программного комплекса





ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦЕНТРОДОРРАЗВИТИЯ

Спасибо за внимание!